

## Vente GISORS

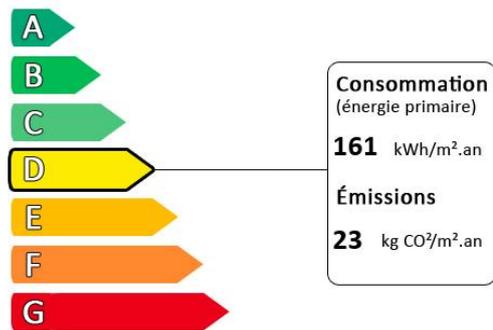


**Prix : 251 000€**

**DANS GISORS - MAISON EN EXCELLENT ÉTAT AVEC PLAIN-PIED DE VIE, DIVISÉE COMME SUIT : Séjour/salon parqueté avec poêle à bois - Cuisine parquetée aménagée et équipée - Chambre parquetée avec salle d'eau - Wc parqueté avec lave-mains - A l'étage : palier parqueté desservant 2 chambres parquetées avec dressing et placard - Salle de bains parquetée avec wc - Chauffage central au gaz de ville – Double vitrage en PVC – Volets roulants électriques - Garage d'env. 27 m<sup>2</sup> - 2 caves sous la maison - Portail automatisé - Le tout édifié sur un terrain d'env. 560 m<sup>2</sup> - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Surface habitable : 110**

**Surface du terrain : 560**

**Nombre de pièces : 5**

**Nombre de chambres : 3**

**Réf : 6002**