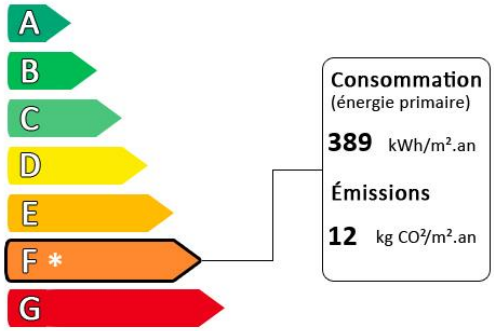
# Vente GISORS

# Prix : 194 000€

**EXCLUSIVITÉ AGENCE LEBLANC - A 5 MINUTES DE GISORS - MAISON ATYPIQUE, DIVISÉE COMME SUIT : Entrée avec tomettes et poutres - Séjour/salon d'env. 30 m² avec cheminée, tomettes - Cuisine ouverte aménagée + plaques, hotte, four et L-V, tomettes - Salle d'eau avec wc, tomettes - Arrière-cuisine, tomettes - Terrasse en gravillons - Au 1er étage : véranda, pierre de Bavière - Chambre carrelée d'env. 18 m² - Dressing carrelé - Bureau carrelé avec cheminée - Salle de bains carrelée avec meuble double vasque et wc - Au 2ème étage : chambre d'env. 16 m² avec placards, tomettes - Petite pièce avec lavabo - Chauffage électrique – Double vitrage - Garage - Petit chalet en bois - Terrasse couverte - Le tout édifié sur un terrain d'env. 674 m² - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr**

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**

Logement très performant




Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

**Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021**

**Surface habitable : 102**
**Surface du terrain : 674**
**Nombre de pièces : 6**
**Nombre de chambres : 2**

AGENCE LEBLANC
Depuis 1926

AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : b.leblanc@wanadoo.fr
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Réf : 5993**