

## Vente GISORS



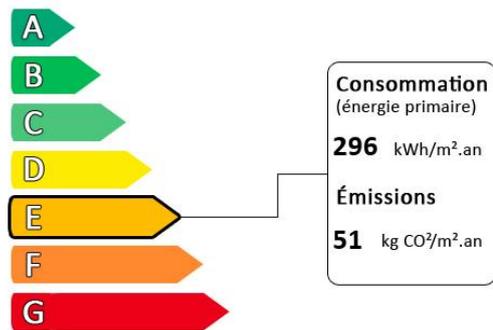
**Prix : 189 000€**

dont 5% T.T.C. d'honoraires à la charge de l'acquéreur

**VOUS POUVEZ CONSULTER LA VISITE VIRTUELLE DE CE BIEN EN VOUS RENDANT SUR NOTRE SITE INTERNET - EXCLUSIVITÉ AGENCE LEBLANC - VOUS REVEZ D'UNE MAISON DE PLAIN-PIED SUR SOUS-SOL DANS GISORS, CETTE MAISON EST FAITE POUR VOUS - DANS QUARTIER TRANQUILLE, VENEZ VISITER CE PAVILLON COMPRENANT : une entrée carrelée - Séjour/salon avec cheminée insert - Cuisine aménagée carrelée - 2 chambres - Salle de bains carrelée - Wc carrelé - Chauffage central au fuel – Double vitrage en PVC - SOUS-SOL divisé en : garage + buanderie + cave + pièce de stockage - Le tout édifié sur un terrain clos d'environ 922 m<sup>2</sup> - HONORAIRES AGENCE 5 % TTC A LA CHARGE DE L'ACQUÉREUR - PRIX HORS HONORAIRES AGENCE 180.000 EUROS NET VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Surface habitable : 72**  
**Surface du terrain : 922**  
**Nombre de pièces : 4**  
**Nombre de chambres : 2**

**Réf : 5972**