

## Vente GISORS

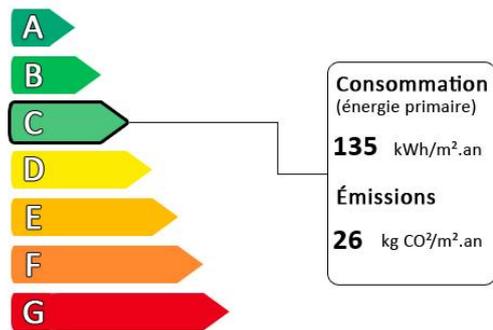


**Prix : 262 000€**

**DANS GISORS - PAVILLON TRADITIONNEL EN TRES BON ÉTAT, COMPRENANT : Séjour/salon carrelé d'env. 32 m<sup>2</sup> avec PF ouvrant sur terrasse et jardin - Cuisine ouverte aménagée et équipée (éléments, L-V, four, plaques et hotte) - Cellier - Wc carrelé - A l'étage : palier (plancher béton) desservant 4 chambres carrelées dont une avec dressing - Salle de bains avec meuble double vasques et sèche-serviettes - Chauffage central au gaz de ville à condensation – Double vitrage en PVC – Volets roulants - Terrasse avec barbecue - Double garage attenant avec porte motorisée - Joli jardin clos et arboré sans vis-à-vis d'env. 279 m<sup>2</sup> - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Surface habitable : 104**

**Surface du terrain : 279**

**Nombre de pièces : 6**

**Nombre de chambres : 4**

**Réf : 5958**