

## Vente GISORS

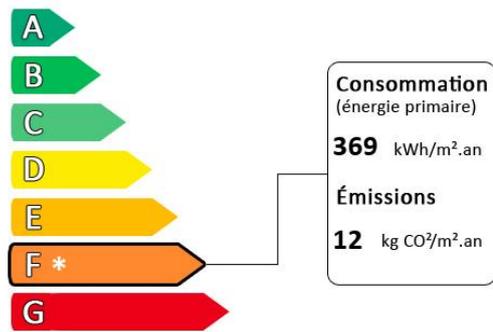


**Prix : 179 900€**

**A 12 MINUTES DE GISORS - PAVILLON TRADITIONNEL EDIFIÉ SUR SOUS-SOL, COMPRENANT : séjour double carrelé avec cheminée - Cuisine aménagée carrelée - Salle de bains carrelée - Wc carrelé - A l'étage : palier/bureau desservant 3 chambres parquetées - Cabinet de toilette avec wc - Grenier aménagé en 3 pièces parquetées très mansardées, accessible par échelle - Chauffage électrique + cheminée insert - Bâtiment - SOUS-SOL divisé en garage, buanderie et autre pièce - Le tout édifié sur un terrain d'environ 2104 m<sup>2</sup> - HONORAIRES TTC A LA CHARGE DU VENDEUR Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021



AGENCE LEBLANC, 5 rue Dauphine, 27140 GISORS  
Tél : 02 32 55 06 20 - E-mail : [b.leblanc@wanadoo.fr](mailto:b.leblanc@wanadoo.fr)  
Ouvert du lundi au samedi de 9h à 12h et de 14h à 19h

**Surface habitable : 90.74**

**Surface du terrain : 2104**

**Nombre de pièces : 5**

**Nombre de chambres : 3**

**Réf : 5877**